

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Bản án số 35/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 573/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2026 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 thành phố Đà Nẵng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 258,8m² thuộc Thửa đất số 560, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại thôn Vân Quật, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Vân Quật, xã Duy Nghĩa, thành phố Đà Nẵng). Tài sản gắn liền với đất; Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng: 135,9 m²; diện tích sàn: 135,9 m²; Cấp (Hạng): Cấp 4; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 363397, vào sổ cấp GCN số CS 00001 (Tr 78, Q9) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/01/2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành

phố Đà Nẵng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đà Nẵng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Va).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Va